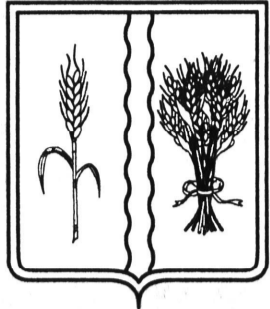


БАБЫНИНСКИЙ



ВЕСТНИК

12+

20 ноября 2021 года
суббота
№ 92-93 (11638-11639)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

КУЛЬТУРНЫЕ НОВОСТИ

Подарок библиотеке

Замечательно, когда у библиотеки есть надёжные и верные друзья. Юрий Николаевич Глушков – депутат Районного Собрания, заместитель председателя Российского Союза ветеранов Афганистана подарил книги от Русского Космического Общества и Центра Буран-Возрождение, а также книги с автографом президента МАКС, лётчика-испытателя Героя Российской Федерации Магомеда Омаровича Талбоева муниципальной библиотеке п. Воротынок.



Создайте сказку в доме

Администрация МКОУ ДО «Дом творчества» приглашает обучающихся образовательных организаций Бабынинского района принять участие в смотре-конкурсе «Сказка на окне» в рамках Всероссийской акции «Украсьдом», который будет проходить с 1 декабря по 25 декабря 2021 года. Конкурсные работы предоставляются на электронный адрес: bab.ddt.do2014@mail.ru в МКОУ ДО «Дом творчества» Бабынинского района Калужской области или прислать в личном сообщении на сайте «ВКонтакте» – Дом творчества Бабынинского района (vk.com/id597028511) до 25 декабря 2021 года.

Не забывая о традициях

16 ноября в Утешевском СДК отметили Всемирный день рукоделия. Праздник этот не официальный, но дата выбрана не случайно: это день создания ЮНЕСКО – организации, приравнявшей в 1957 году рукоделие к культурному наследию.

Рукоделием принято считать вышивку, вязание, шитье и создание украшений – любых вещей, которые создаются вручную с соблюдением традиционных технологий. Со временем, утрачивая актуальность, ремесло забывается, а восстановить потом утраченные умения невозможно. Именно поэтому так важна работа тех мастериц и мастеров, кто сохраняет почти утраченные большинством навыки и передаёт основы мастерства преемникам, давая возможность жить и развиваться лучшим традиционным видам рукоделия.

В сельском Доме культуры была организована выставка работ мастеров – жителей СП «Село Утешево»: Синявской М.В., Юдину Н.И., Безгрешновой В.А., Соломенник Н.М., Калигановой Н.В., Куликовой Л.Н., Романовой В.Д., Елистратовой М.Н., Саланович М.В., Чернышевой В.Г., Алекперовой Д.Н., Алдашова А.Н., Самохваловой Н.Н. Получилось впечатляюще и познавательно. И, конечно, самыми заинтересованными зрителями были дети.

ОФИЦИАЛЬНО

Студенты Калужской области вышли в финал Всероссийского конкурса «Твой Ход»

Всероссийский студенческий конкурс «Твой Ход» проходит в стране впервые. Его организаторами выступают АНО «Россия – страна возможностей», Федеральное агентство по делам молодежи (Росмолодежь) и Национальная лига студенческих клубов при поддержке Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Заявки на участие в конкурсе подали более 560 тысяч студентов российских вузов. В полуфиналах, которые на днях завершились во всех федеральных округах страны, приняли участие 10 тысяч студентов.

В финал конкурса вышла одна тысяча человек из 76 регионов России, в их числе семь представителей Калужской области. Это Владислав Карандашов, Алексей Конкин, Александр Офицеров, Антонина Купряшина из

Московского государственного технического университета им. Н. Э. Баумана, Алиса Ковалёва из Среднерусского гуманитарно-технологического института, Артём Стефанский из Калужского филиала Российского государственного аграрного университета МСХА им. К. А. Тимирязева. С 27 по 29 ноября 2021 года в Сочи они будут претендовать на главные награды.

Финал «Твоего Хода» пройдет в парке науки и искусства «Сириус». В итоге будут названы 200 победителей, каждый из которых получит премию в размере один миллион рублей. Эти средства можно будет направить на обучение, запуск стартапа или улучшение жилищных условий. Многие активные участники конкурса будут приглашены на стажировки в крупнейшие компании России: ГК «Норильский никель», ГК «Росатом», ОАО «РЖД».

«Сегодня у студентов есть большой запрос на помощь в самоопределении, раскрытии своего потенциала, построении траектории развития и определении профессиональных предпочтений», – отметила руководитель Федерального агентства по делам молодежи Ксения Разуваева.

Пресс-служба Правительства
Калужской области



Обнинского института атомной энергетики – филиала Национального исследовательского ядерного университета «МИФИ», Алексей Пучков из Калужского филиала

21 ноября

День работника
Налоговых органов
Российской Федерации



Поздравляем!

Уважаемые работники налоговых органов!
Примите мои искренние поздравления
с вашим профессиональным праздником!

Разумная и эффективная налоговая политика, стимулирующая бизнес и способствующая справедливому распределению социальных благ, – основа сильного государства. Чем выше собираемость налогов, тем богаче казна, больше зарплаты, пенсии, активнее выполняются социальные программы.

Внедряя современные цифровые платформы, совершенствуя инструменты налогового администрирования, вы создаете все условия для комфортного взаимодействия с гражданами и бизнес-структурами.

Уверен, что грамотная и эффективная деятельность налоговых органов будет способствовать динамичному развитию Калужской области, повышению уровня и качества жизни наших земляков.

Желаю вам успехов в реализации поставленных задач, здоровья и благополучия.

Губернатор Калужской области
В.В. ШАПША.

Уважаемые работники налоговых органов!
Поздравляем вас с профессиональным праздником!

Ваш упорный труд, знание профессиональных тонкостей, умение идти в ногу со временем вносят большой вклад в экономическое и социальное развитие района и региона.

Сегодня налоговая служба внедряет новые методы и подходы в работе, выполняет важную и ответственную миссию – выстраивание баланса финансовых интересов государства, бизнеса и граждан. Добросовестность, настойчивость, порядочность и доброжелательность сотрудников являются залогом эффективной деятельности по стабильному наполнению бюджета нашего района.

Желаем успехов в вашей непростой, но очень важной и необходимой работе! Здоровья, счастья, удачи и благополучия вам и вашим близким!

С уважением:

Глава
МР «Бабынинский район»
В.С. ЦУКАНОВ.

Глава администрации
МР «Бабынинский район»
В.В. ЯНИЧЕВ.

К СВЕДЕНИЮ

Приходите на прием

24 ноября в здании прокуратуры Бабынинского района, расположенном по адресу: п. Бабынино, ул. Садовая, д. 2, состоится приём граждан старшим помощником прокурора области по надзору за исполнением законов о несовершеннолетних Ириной Викторовной Коппеной.

Запись на приём осуществляется с понедельника по четверг с 9-00 час. до 18-00 час., в пятницу с 9-00 час. до 17-00 час. по тел.: 2-23-61 или непосредственно в здании прокуратуры Бабынинского района по адресу: п. Бабынино, ул. Садовая, д. 2.

При себе иметь паспорт гражданина РФ, а также, по возможности, заранее изложенное письменное обращение с приложением обжалуемых решений органов государственной власти, местного самоуправления, организаций и их должностных лиц.

Пандемия – время читать книги

В Берлине, на площади, где в 1933 году нацисты сжигали книги, установлен памятник «Versunkene Bibliothek» («Утонувшая библиотека») израильского архитектора М. Ульмана. Посреди площади находится квадрат из стекла, через которое видны пустые книжные полки. Рядом на площади стоит табличка со словами немецкого поэта и писателя Генриха Гейне: «Это была лишь прелюдия, там, где сжигают книги, впоследствии сжигают и людей».

В наше время, когда появилось много источников информации, люди стали забывать о существовании книг, однако вытеснить их из процесса саморазвития человека

– На сегодняшний день наша библиотечная сеть, особенно модельная библиотека в п. Бабынино, располагает большим количеством книжного фонда и он постоянно



Т.Е. Абакарова.

В наших библиотеках есть очень хороший интернет, мы подключены к информационно-правовому portalу «Консультант-Плюс» и приглашаем всех желающих воспользоваться совершенно бесплатно этим ресурсом. В рамках проекта «Электронный гражданин» обучаем всех желающих компьютерной грамотности, что немаловажно в современных условиях.

У нас много настольных детских игр, и дети приходят, чтобы в них поиграть. Созданы зоны, где ребенок может сделать школьное домашнее задание.

Так же мы развиваем очень интересный краеведческий проект «Калейдоскоп увлечений», в рамках которого знакомим население с увлеченными, талантливыми и творческими людьми, проживающими на территории Бабынинского района. Здесь мы делаем упор на рукоделие, где женщины демонстрируют замечательную технику вышивки бисером, изготовление поделок. По этой тематике мы проводим мастер-классы, что очень полезно и увлекательно. Не оставляем своим вниманием и коллекционеров, предоставляя им место в библиотеках для демонстрации своих коллекций. У нас проходила выставка предметов



современные информационные технологии не смогут. Писатель и публицист М. Твен говорил, что тот, кто ничего не читает, не имеет никакого преимущества перед тем, кто читать не умеет. Отлучение людей от знаний, заложенных в книгах, губительно для человечества.

На сегодняшний день в мире насчитывается примерно 600 тыс. библиотек, в России их более 6647 – обычных городских и школьных библиотек. Из них 15 находятся в Бабынинском районе. Они объединены в межпоселенческую централизованную библиотечную систему, которую уже много лет возглавляет Т. Е. Абакарова.

– Сейчас, когда в мире бушует пандемия, наши библиотеки быстро сориентировались и начали работать параллельно в двух режимах – как и раньше, напрямую с читателями, так и в режиме онлайн посредством удаленного доступа через сеть Интернет, – рассказывает Татьяна Евгеньевна, с которой мы встретились в муниципальной библиотеке. За окном уже наступила осенняя темнота, а здесь, в ярко освещенном читальном зале, возле новеньких стеллажей с книгами было уютно и комфортно. – В настоящее время сотрудники библиотек работают с соблюдением всех санитарных норм, ориентируясь на потребности читателей, не только на удовлетворение запросов на литературу, но и на эмоциональную составляющую.

Прошу Татьяну Евгеньевну прояснить этот вопрос.

– Например, сейчас к нам приходят люди с просьбой помочь распечатать QR-код о прохождении вакцинации, особенно это касается людей старшего возраста. Наши сотрудники им помогают войти в личный кабинет, зарегистрированный на Госуслугах, распечатать необходимую информацию. При этом в беседах живо интересуются состоянием здоровья и жизнью в условиях ограничений передвижения и посещения общественных мест. Нужно видеть в тот момент глаза пришедших за помощью в библиотеку, льдинки осторожности и усталости от дефицита общения в них буквально тают. После этого те, кто еще не был ранее записан, становятся не только новыми читателями, но и друзьями библиотеки, – подчеркнула моя собеседница.



пополняется художественными, научно-популярными, справочно-библиографическими, краеведческими и периодическими изданиями. Недавно мы получили партию новых книг, о которых проинформировали читателей посредством книжных выставок, и поместили информацию на сайте нашей библиотечной системы, – подчеркнула Татьяна Евгеньевна.

– Также мы публикуем афишу проводимых мероприятий, но это больше касается модельной библиотеки, а муниципальные на своих страничках в популярных социальных сетях. Кроме того мы проводим мультимедийные презентации по соответствующим тематикам. Недавно мы провели актуальные мероприятия на тему «Пять прививок, которые спасли мир!» от Российского Общества «Знание». Люди наглядно увидели пользу прививок в борьбе с опасными заболеваниями, от которых погибли на протяжении столетий.

старинные и быта жителей дореволюционной России, «По дорогам войны, по дорогам Победы» где демонстрировались вещи и предметы 1941-1945 гг. Сейчас у нас проходит очередная выставка «Назад в СССР» в которой находятся экспонаты советского времени – посуда утварь, музыкальные инструменты и многое другое. Люди с удовольствием посещают библиотеку, чтобы посмотреть на собранные энтузиастами коллекции. В планах организовать в рамках этого проекта «Увлеченные люди» выставку собранных нумизматов.

Что касается работы в режиме онлайн, мы проводим массу мероприятий: чтение стихов, челленджеры, демонстрация созданных видеороликов, акции на актуальные темы, к примеру, сейчас проводим одну из них – «Говорите маме нежные слова».

О. ЦАПЕНКО,
Фото Е. ТОКАРЕВОЙ
и из открытых источников.

**ПОСТАВЬТЕ ПРИВИВКУ
ЗАЩИТИТЕ СЕБЯ И БЛИЗКИХ
ОТ КОРОНАВИРУСА**

БЕЗОПАСНОСТЬ И ПИТАНИЕ ШКОЛЬНИКОВ

Эти две темы члены рабочей группы областного парламента под руководством Александра Окунева обсудили вместе, поскольку обеспечение безопасного пребывания в школах и организация питания в них возможны на одной цифровой платформе.

Еще в 2012 году в Москве была запущена система «Москвенок», благодаря которой посредством смс родителей информируют о том, когда ребенок пришел в школу и когда ее покинул. Помимо контроля доступа в школу при помощи камер отслеживается перемещение учащихся по зданию учебного заведения. Система позволяет детям совершать при помощи карточек безналичные покупки в школьной столовой и в вейдинговых аппаратах, а родителям пополнять им счет и участвовать в выборе продуктов питания. При этом набор продуктов, разрешенных в учебных заведениях, строго контролируется. Они должны быть полезными и качественными.

Александр Окунев предложил обсудить, какие шаги можно сделать в этом направлении в Калужской области.

К слову, схожей системой в Обнинске уже оборудован ряд школ. Это сделал холдинг, который занимается там организацией питания детей.

Заместитель министра образования и науки Денис Зубов пояснил, что и регион в целом уже идет по пути укрепления цифровой инфраструктуры школ. Систему контроля доступа в этом году получат 111 школ, а в следующем эту работу планируют завершить полностью, оставив ей все школы. Это может быть основой и для дальнейшего внедрения систем контроля качества питания.

Организовывать эту работу предложено в пилотном режиме, начав с Калуги и Обнинска.

Депутат Михаил Дмитриков считает необходимым обратиться к поставщикам услуг с тем, чтобы они за собственный счет реализовали в одной из школ пилотный проект, который можно было бы протестировать и оценить.

— Это очень важное дело с точки зрения здоровья наших детей. В первую очередь, нужно привлекать калужских поставщиков продуктов питания в школы и начать эту комплексную работу с областного центра, — отметил в завершении заместитель председателя Законодательного Собрания Александр Ефремов.

НА СТРАЖЕ ЗДОРОВЬЯ

Будьте внимательны
к сердцу

Известно, что в настоящее время сердечно-сосудистые заболевания занимают первое место по распространенности среди населения разных возрастных групп. Среди всех болезней системы кровообращения основными причинами смерти населения являются ишемическая болезнь сердца, в том числе осложненная хронической сердечной недостаточностью, инфаркт миокарда, а также цереброваскулярные болезни.

По оценкам Всемирной организации здравоохранения, в 2016 году умерло 17,9 миллиона человек, что составило 31% всех случаев смерти в мире. 85% этих смертей произошло в результате сердечного приступа и инсульта. При этом по результатам многих исследований доказано, что большинство сердечно-сосудистых заболеваний и их осложнения можно предотвратить путем принятия мер в отношении факторов риска, провоцирующих их.

Определены 7 ведущих факторов риска, провоцирующих преждевременную смертность населения России, среди них: повышенное артериальное давление (35,5%), гиперхолестеринемия (23%), курение (17,1%), нездоровое питание и недостаточное употребление фруктов и овощей (12,9%), ожирение (12,5%), злоупотребление алкоголем (11,9%), низкая физическая активность (9%). Наличие нескольких факторов риска у одного человека повышает риск его смерти от болезней системы кровообращения в 5–7 раз.

Согласно рекомендациям ВОЗ существуют три основные стратегии снижения смертности от сердечно-сосудистых и других неинфекционных заболеваний.

Популяционная профилактика предполагает формирование здорового образа жизни населения посредством информирования о факторах риска развития сердечно-сосудистых заболеваний, мотивирования к ведению здорового образа жизни, а также обеспечения для этого условий. Модификация образа жизни и факторов риска может замедлить развитие болезней системы кровообращения как до, так и после появления клинических симптомов. Например: риск развития инфаркта или инсульта начинает снижаться сразу же после прекращения употребления табачных изделий, а через год может снизиться на 50%. Регу-

лярные физические нагрузки минимум в течение получаса ежедневно и сбалансированный рацион питания, включающий большое количество фруктов и овощей, блюдо из цельного зерна, нежирное мясо, рыбу и бобовые с ограниченным потреблением соли, сахара и жира способствуют снижению и поддержанию здорового веса, контроль артериального давления, контроль уровня холестерина в крови, лечение сахарного диабета 2-го типа, препятствуют развитию многих осложнений.

Профилактическое выявление лиц с факторами риска и коррекция у них факторов риска осуществляется на уровне профилактических осмотров и диспансеризации населения, а также дополнительной диспансеризации работающих граждан. Одним из важных аспектов профилактики инфаркта и инсульта является предоставление лечения и консультирование людей, подвергнутых высокому риску и снижению риска развития у них сердечно-сосудистых заболеваний. Благодаря исследованиям возможна оценка врачом состояния ряда функциональных систем организма и их резервов, прогнозирование состояния здоровья, назначение медикаментозной поддерживающей терапии, консультирование по сохранению и укреплению здоровья. А также информирование о факторах риска, помощь в отказе от употребления алкоголя и табака, рекомендации по коррекции питания, двигательной активности, режиму сна, условиям быта, труда и отдыха лечение депрессии. Вакцинация против многих заболеваний, в том числе от гриппа, также имеет важную роль в борьбе с сердечно-сосудистыми заболеваниями.

Однако стоит помнить, что забота о здоровье гражданина это не только ответственность государства и медицинского работника, но и ответственность самого гражданина. Именно он делает свой осознанный выбор в пользу качественной и бесплатной медицинской помощи при соблюдении элементарных правил ответственного отношения к собственному здоровью, профилактике заболеваний, своевременному предупреждению и лечению их, а именно: соблюдение здорового образа жизни, периодическое прохождение профилактических осмотров и диспансеризации, вакцинация и ревакцинация, соблюдение предписаний врача.

ГБУЗ КО

«Калужский областной Центр
медицинской профилактики».



ЗА ОКНОМ ЗИМНИЙ ПОЛДЕНЬ. В комнату сочится сероватый тихий свет. Там, за ее стенами, мир замер в зябкой дремоте. С раннего утра сыплет с неба невесомая белая пыль, соединяя землю и высь марлевым полотном, в котором не видно ни дырочки, ни просвета. Через него и соседского двора почти не видно, и улицы, и тропинки к дому, по которой он торопливо протопал час назад, с трудом донесся до дома объемную и тяжелую покупку.

Андрей сидел посреди комнаты, на коленях держал гармонию и улыбался. Сильные крупные ладони нежно касались ее, осторожно и одновременно крепко прижимая к себе, к сердцу, которое прыгало и замирало от переполнявших его чувств! Он светился, он был счастлив!

Покупка

Л.Н. Егорова

В кухне давно свистел закипевший чайник, который он поставил на огонь, едва переступил порог дома – отогреться после дороги. Рядом, в накрытой крышкой сковородке, скворчала и уже пахла горелым картошка, а он ничего не замечая, любовался попойкой.

Уже много лет хранилась у него в доме старенькая, доставшаяся от соседей, что жили в деревне рядом с родителями, гармонь. Он брал ее в руки не часто, как-то стесняясь своего пристрастия, да и гармонь простенькая, с потертыми углами, кое-где подклеены мехами, западающими кнопками, которые при игре неожиданно издают непонятные писклявые звуки, резко ударяя по слуху и мгновенно портя настроение. И все же Андрей был неравнодушен к ней, и потому в тоскливые минуты доставал «старушку» и садился у окна. Он опускал пальцы на кнопки, и комнату наполняли чувства-звуки, которые нельзя было высказать, но и держать в себе не хватало сил. Музыка... Она с нами и в горе, и в радости.



Это отдушина, облегчение, разговор со своей душой, с Богом...

Андрею было под пятьдесят, но жил один. Родители как-то быстро ушли друг за другом, оставив не заполняемую пустоту, а жениться не получилось, вот и коротал он вечера в одиночестве, точнее, ведя непрекращающийся разговор с самим собой да мыслями, что кружили вороньем, не давая облегченно вздохнуть и расслабленно-радостно посмотреть на мир.

Последнюю пару лет его не покидала мечта купить новую гармонию. Это была не просто мечта-хотелка. Это была потребность. Порой ему казалось, что если он не купит инструмент, то с ним обязательно случится что-то плохое, что-то такое, после чего уже не будет сил подняться. И он заходил в музыкальный магазин, не глядя по сторонам, подходил к заветному месту и подолгу стоял, рассматривая гармонию. Он прикидывал, какая ему подойдет: ведь она нужна не просто, чтобы была, он ищет друга, надежного, с которым можно говорить. А выговориться ему, ох, надо! О боли разочарований и утрат, одиночестве, малых надеждах, скромных радостях. А гармонию должна понять и ответить без фальши и запинок, как ответил бы самый близкий человек.

Сдерживала порыв и финансовая сторона вопроса: совсем уж дешевищу брать не хотелось, а на серьезный инструмент надо было подсобрать: не велики доходы у водителя в деревне. Но вот позади все трудности и сомнения, и долгий путь в город!

Он нежно поглаживал переливающиеся перламутром планки новой гармонию, чуть растягивал и сворачивал меха, слушая, как она вздыхает, и улыбался. Мечты сбываются! И он уже не один, и долгими зимними вечерами, когда по полно за рекой ветер перекачивает волны поземки, а тени за окном кажутся особенно черными, его поддержит чистый, полный доброты и понимания голос друга. И они будут говорить долго и душевно. Андрей расскажет ей о любви, бывшей такой горячей и восторженной, о женщине единственной и в одночасье потерянной. Расскажет о встречавших его глазах матери, в которых плескались боль и жалость. О сутулившись больше обычного плечах молчаливого отца. О страшном дне, когда стояли с отцом на краю деревенского погоста, и ветер клонил к земле ромашки и прощально шумел березами. И о том, как замерзла душа, когда в его дом вошли и сели вокруг стола соседи, но не было уже в том кругу ни одного близкого ему человека.

Андрею было о чем поговорить с гармонью. А она умела чутко слушать и понимать. А еще умела принимать чужие радости и беды, облегчая человеческую душу, зажигая в ней огонек надежды.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации
МР «Бабынинский район»**

от 10.11.2021 г. № 632
«О внесении изменений в постановление администрации МР «Бабынинский район» от 20.05.2019 г. № 274 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области»

В соответствии с Положением «О муниципальных правовых актах муниципального района «Бабынинский район», утвержденным решением Районного Собрания от 29.09.2009 года № 380, руководствуясь Уставом МР «Бабынинский район» постановляет:

1. Внести изменения в приложение №2 к постановлению администрации МР «Бабынинский район» от 20.05.2019 №274 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального района «Бабынинский район» Калужской области» (далее – постановление) следующего содержания:

1.1. Приложение №2 к постановлению изложить в новой редакции (согласно приложению к настоящему постановлению).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2021г.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Бабынинский район» А.В.Томашова.

И.В. ЯКУШИНА,
и.о. главы администрации,
зам. главы администрации.

**Приложение к Постановлению администрации
муниципального района «Бабынинский район»
от 10.11.2021г. № 632**

СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ, ПО ПЕРЕВОДУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель комиссии:
Томашов Александр Вячеславович – заместитель главы администрации МР «Бабынинский район».
Заместитель председателя комиссии:
Маслюкова Наталья Валентиновна – заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Бабынинский район».
Секретарь комиссии:
Самохина Зульфия Шухратовна – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Бабынинский район».
Члены комиссии:
Борисов Артем Валерьевич – заведующий отделом правового обеспечения и муниципального хозяйства администрации МР «Бабынинский район»;
Елисева Юлия Михайловна – заведующий отделом строительства и архитектуры администрации МР «Бабынинский район»;
Шабалина Вера Александровна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Бабынинский район»;
Юдина Дарья Вадимовна – ведущий специалист отдела строительства и архитектуры по вопросам природопользования и охране окружающей среды администрации МР «Бабынинский район»;
главы администраций сельских поселений (по согласованию);
Новичихина Ирина Викторовна – начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Калужской области в Бабынинском, Козельском, Сухиницком, Перемышльском, Мещовском районах (по согласованию);
Андреев Алексей Сергеевич – начальник отделения МОНД и ПР г.Калуги, Бабынинского, Перемышльского и Ферзиковского районов УНД и ПР ГУ МЧС России по Калужской области (по согласованию);
Лихачев Денис Владимирович – заместитель начальника отдела контроля за использованием жилых помещений, общего имущества, начислением платежей Государственной жилищной инспекции Калужской области (по согласованию).

**Предстоят
общественные обсуждения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ
главы СП «Поселок Бабынино»**

от 15.11.2021 г. №5
«О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в районе д.37, ул. Центральная, п. Бабынино, Бабынинского района Калужской области»

Руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Поселок Бабынино», Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании сельского поселения «Поселок Бабынино», постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в районе д.37 ул. Центральная п. Бабынино Бабынинского района Калужской области.
2. Настоящее постановление в силу со дня его официального опубликования.

Глава СП «Поселок Бабынино» С.Т. ТЕРЕХОВА.

от 15.11.2021 г. №6
«О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в районе д.37, ул. Центральная, п.Бабынино, Бабынинского района, Калужской области»

Руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Поселок Бабынино», Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании сельского поселения «Поселок Бабынино», постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в районе д.37 ул. Центральная п. Бабынино Бабынинского района Калужской области:
 - начало и окончание общественных обсуждений: 15.11.2021г. – 14.12.2021г. (включительно);
 - время проведения собрания участников общественных обсуждений: 05.12.2021 в 15 часов 00 минут.
 - место проведения собрания участников общественных обсуждений: здание администрации МО СП «Поселок Бабынино» (п. Бабынино, ул. Ленина, д. 21)
2. Определить организатором общественных обсуждений администрацию МО СП «Поселок Бабынино».
3. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации МО СП «Поселок Бабынино» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. С проектом планировки территории и проектом межевания территории в районе д.37 ул. Центральная п. Бабынино Бабынинского района Калужской области можно ознакомиться по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п.Бабынино, ул.Ленина, д.21, (каб.приемная, 2-ой этаж).
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава СП «Поселок Бабынино» С.Т. ТЕРЕХОВА.

**Предстоят
публичные слушания**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ
главы СП «Село Сабуровщино»**

от 12.11.2021 г. №8
«О проведении публичных слушаний «О бюджете муниципального образования СП «Село Сабуровщино» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом МО СП «Село Сабуровщино» постановляю:

1. Провести публичные слушания «О бюджете муниципального образования СП «Село Сабуровщино» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».
2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Бабынинский вестник».

Глава СП «Село Сабуровщино» С.Н. ЕВТЕЕВА.

от 19.11.2021 г. №9
«О назначении публичных слушаний «О бюджете муниципального образования СП «Село Сабуровщино» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом МО СП «Село Сабуровщино» постановляю:

1. Назначить публичные слушания «О бюджете МО СП «Село Сабуровщино» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» на **06 декабря 2021 года.**
 - время проведения – 11 часов;
 - место проведения – администрация СП «Село Сабуровщино».
2. Публичные слушания провести депутатам Сельской Думы – Жуковой С.Н., Воробьевой Н.Н., Соломатину В.А.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставлять за собой.
4. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Бабынинский вестник».

Глава СП «Село Сабуровщино» С.Н. ЕВТЕЕВА.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 29 декабря 2021 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2. Уполномоченный орган: Администрация городского поселения «Поселок Воротыньск» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации городского поселения «Поселок Воротыньск» Калужской области от 12.10.2021 г. № 334.
3. Форма собственности: неразграниченная.
4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.
5. Дата, время и место проведения аукциона: **29 декабря 2021 г. в 10:30** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.
6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **28 декабря 2021 г. в 14:20** по месту проведения аукциона.
7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **23 ноября 2021 г. в 08:00** по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.
8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **23 декабря 2021 г. в 13:00** по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.
Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 23 ноября 2021 г. по 23 декабря 2021 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.
9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: **склады**, с кадастровым номером **40:01:030413:248**, площадью **5 156 кв. м**, адрес: местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **Калужская область, Бабынинский район, п. Воротыньск, ул. Промышленная.**

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.

Ограничения и обременения прав на земельный участок: имеются (Приложение № 4).

В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки МО Городское поселение «Поселок Воротыньск» Бабынинского района Калужской области, утвержденных Решением Соборной представительной городской власти «Поселок Воротыньск» от 20.12.2016 №32 земельный участок расположен в зоне П2 – Промышленные предприятия III-I класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 500м) (Приложение № 5 к аукционной документации).

Информация о подключении (технологического присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность подключения имеется (письмо ООО «Тепловодоканал» от 17.08.2021 № 893) (Приложение №6),
 - к сетям газоснабжения: возможность подключения имеется (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал г. Кондрово от 13.09.2021 № 02-02/3116) (Приложение №7),
 - к электрическим сетям: возможность подключения отсутствует (письмо ООО «Каскад-Энергосеть») (Приложение №8).
- Сведения об имеющихся на земельном участке, зарегистрированных или незарегистрированных в установленном законом порядке объектах недвижимости или иных зданий, строений, сооружений или о самовольно возведенных объектах на земельном участке – отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 66 месяцев.

Осмотр земельных участков – Администрация городского поселения «Поселок Воротыньск» Калужской области, специалист Погонишева Людмила Николаевна, дни недели: четверг, эл.почта: adm_vorotynsk_zeml@mail.ru, телефон: 8 (4842) 58-20-07.

10. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 134 193,67 руб.

11. Шаг аукциона: 4 025,81 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной стоимости предмета аукциона): 134 193,67 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012906002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ /УФК по Калужской области г. Калуга , Казначейский счет 03224643290000003700 , в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 0000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны дублироваться двусмысленными толкованиями. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

ской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявителям могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет описание представленных документов (Приложение № 2).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиями аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления цены осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку после объявления цены, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

В случае заявления цены предмета аукциона, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называя цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее (-шие) предложение (-я) о цене предмета аукциона исходило от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению (-ям) победителя о цене предмета аукциона.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 29 декабря 2021 г.

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: складов, с кадастровым номером 40:01:030413:248, площадью 5 156 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский, ул.Промышленная.

Заявитель (Ф.И.О. физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Адрес электронной почты

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа

Счет

№ пластиковой карты (при наличии)

Наименование банка

БИК к/с ИНН (банка) КПП (банка)

ИНН (ИП)

Принимаю решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осповедован на том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителем отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

Фамилия Имя Отчество (полностью) 2021 г.

« » 2021 г.

(заполняется организатором торгов) Заявка № Принята в час. мин. « » 2021 г.

Подпись лица, принявшего заявку ()

Приложение № 2

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

для участия в аукционе 29 декабря 2021 г.

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: склады, с кадастровым номером 40:01:030413:248, площадью 5 156 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, п.Воротынский, ул.Промышленная.

Заявитель (Ф.И.О. физического лица)

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

Table with 4 columns: № п/п, Наименование документа, Кол-во листов, Примечание. Includes rows for: 1. Заявка на участие в аукционе, 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан), 3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка, 4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

Документы передат

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) (Фамилия Имя Отчество (полностью)) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

Заявке присвоен номер

Заявку и вышеперечисленные документы принял (подпись)

М.П.

« » 2021 г.

Отказ в регистрации заявки: час. мин. « » 2021 г.

Основание отказа

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

М.П.

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № /202_ аренды земельного участка

п. Воротынский « » 202_ года

Администрация городского поселения «Поселок Воротынский» в лице Главы администрации городского поселения «Поселок Воротынский» Шакура Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и гражданином Российской Федерации Ф.И.О., г.р., место рождения: паспорт гражданина РФ: серия № _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее вместе – Стороны) и на основании протокола об итогах проведения аукциона от 202_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из категории земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «склады», с кадастровым номером 40:01:030413:248, общей площадью 5156,0 кв.м., находящийся в ведении городского поселения «Поселок Воротынский» Бабынинского района Калужской области. Адрес: Калужская область, Бабынинский район, пос. Воротынский, ул. Промышленная (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сведения об основных характеристиках объекта недвижимости).

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г. на 66 (Шестдесят шесть) месяцев.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ рублей за год.

Арендная плата подлежит зачислению в течение 14 календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет Управления федерального казначейства по Калужской области (Администрация городского поселения «Поселок Воротынский» л/с 04373010380), ИНН 4001000346, БИК 042908001, КПП 400101001, Р/с 401 018 105 000 000 10001, ОКТМО 29 602 103 051, Отделение Калуга. Код доходов от продажи земельных участков 003 111 050 2513 0000 120.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором на счет Организатора аукциона, в сумме _____ рублей 00 копеек засчитывается в счет Арендной платы за Участок.

3.4. Арендную плату Арендатор обязуется вносить в соответствии с порядком, установленным решением Собрания представителей городского поселения «Поселок Воротынский».

3.5. В случае если правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, решениями Собрания представителей городского поселения «Поселок Воротынский» будет изменена ставка арендной платы, кадастровая стоимость земельного участка, значение поправочного коэффициента, и индекса потребительских цен, либо любого из перечисленных показателей или установлен иной порядок начисления или перечисления арендной платы, чем предусмотрено Договором, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется с момента вступления данного решения в законную силу. Размер арендной платы пересчитывается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую, или изменения разрешенного использования в соответствии с требованием. При этом дополнительное соглашение не требуется. Об изменении начислений, сроков и порядка уплаты Арендатор извещается письменно в течение 10 рабочих дней.

3.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы. Исполнение обязательств по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием, охраной земель, требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче; при не внесении арендной платы в сроки установленные настоя-

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 29 декабря 2021 г. аукциона на право...

Окончание. Начало на 4-ой стр.

шим договором, и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.4. Вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
4.1.5. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:
- использование Участка не целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1. Договора;
- не выполнение Арендатором обязанностей, указанных в п.4.2. Договора;
- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счетов для перечисления арендной платы, указанной в п. 3.2.
4.2.3. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п.3 Договора без выставления счетов Арендодателем.
4.2.4. Предоставить Арендодателю копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы в течение 5 рабочих дней со дня оплаты.
4.2.5. Ежегодно по истечении срока платежа, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок.
4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и Земельному законодательству.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.4. Арендатор не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды.
4.5. Арендатор обязан:
4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. Соблюдать установленный режим использования земли, не нарушать права других землепользователей.
4.5.2. За свой счет произвести действия по установке границ Участка на местности, осуществляемые кадастровым инженером.
4.5.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.5.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Своевременно вносить арендную плату за землю и предоставлять копии платежных документов Арендодателю в течение 5 рабочих дней со дня оплаты. Производить необходимые согласования с соответствующими службами до начала строительства объекта.
4.5.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
4.5.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при

досрочном его освобождении.
4.5.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству прилегающей территории. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки, явившимися результатом хозяйственной деятельности Арендатора.
4.5.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменно уведомление об этом. После подписания Договора в течение 45 календарных дней провести его Государственную регистрацию в Территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и в течение 5 рабочих дней предоставить Арендодателю документ, подтверждающий факт Государственной регистрации. Регистрация Договора производится за счет Арендатора.
4.5.9. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
5. Ответственность сторон
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложения штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.
5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
6. Рассмотрение и урегулирование споров
6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7. Изменение, расторжение и прекращение договора
7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.
7.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.
7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.
8. Юридические адреса и реквизиты сторон:
Арендодатель: Администрация городского поселения «Поселок Воротынский»
Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Железнодорожная, д. 8 ИИНН 4001000346 / КПП 400101001 р/с 40101810500000010001 Банк: Отделение Калуга БИК 042908001 ОКТМО 29602103.
Арендатор: Ф.И.О., _____ гр., место рождения: _____, паспорт гражданина РФ: _____ серия _____ № _____, зарегистрированный по адресу: _____
9. Подписи сторон:
От Арендодателя: Глава администрации городского поселения «Поселок Воротынский» _____ Шакура А.Н.
От Арендатора: _____

Администрация МР «Бабынинский район» сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка, кадастровый квартал № 40:01:090202, площадью 1 693 кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов», для ведения личного подсобного хозяйства, адрес земельного участка или его местоположение: Калужская область, Бабынинский район, д. Волчье, в районе д. 14.
Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, а также лиц, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка в аренду, просим обращаться по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Новая, 4, каб.27, тел.: (8-48448) 2-19-31, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения: с 20 ноября 2021 года по 19 декабря 2021 года, лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в письменной форме путем подачи заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, к заявлению необходимо приложить:
- копия паспорта (для граждан),
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, копия паспорта представителя заявителя).
приемные дни: понедельник, вторник, пятница с 8-00 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов).
Администрация МР «Бабынинский район».

К СВЕДЕНИЮ

**ВНИМАНИЕ!
ООО «Газпром трансгаз Москва» предупреждает!
ОПАСНО! ГАЗОПРОВОД!**

На территории Калужской области расположены объекты Единой системы газоснабжения, обеспечивающие бесперебойную транспортировку природного газа, газоснабжение населенных пунктов и промышленных предприятий и являющиеся объектами повышенной опасности, попадающие под действие ФЗ № 116 Пб от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Для обеспечения безопасности людей и имущества, связанных с повреждением указанных объектов, запрещается любой вид деятельности в охранной зоне объектов Единой системы газоснабжения без письменного разрешения уполномоченного представителя филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» на территории Калужской области.
Будьте внимательны и осторожны вблизи объектов магистральных газопроводов! Указанные объекты обозначены на местности специальными информационными знаками.
Обнаружив утечку газа, а также в случаях необходимости проведения работ в охранной зоне и/или в пределах допустимых минимальных расстояний от оси газопровода, с целью предупреждения нежелательных последствий и предотвращения несчастных случаев, просьба обращаться в филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» Белоусовское ЛПУМГ.
Контактные данные для обращений: филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» Белоусовское ЛПУМГ: адрес: 249021, Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Промышленная, д.10, Белоусовское ЛПУМГ.
Телефоны: диспетчер 8 (48432) 57-406, 8 (48432) 57-411 доб.2-14; администрация: 8 (48432) 57-404.

Работа

ЗАРЕЧНОЕ в ОП БАБЫНИНСКОЕ требуются на работу:

- Ветеринарный врач з/п 43 000 руб.
- Зоотехник з/п 44 000 руб.
- Агроном з/п 40 000 руб.
- Трактористы-машинисты з/п от 60 000 руб. (оплата сдельная)
- Слесарь по ремонту с/х машин и оборудования з/п от 19 500 руб.
- Рабочие по уходу за животными з/п 26 000-30 000 руб.
- Инженер з/п от 26 000 руб.
- Инженер по МТС з/п от 33 000 руб.
- Электросварщик з/п от 19 500 руб.

✓ Место работы: Бабынинский район, д. Светлицы и с. Вязовна
✓ Доставка корпоративным транспортом

ПОДБОР ПЕРСОНАЛА: 8-910-511-09-15, 8-910-046-55-55, 8-920-213-84-00

РЕКЛАМА
в «Бабынинском вестнике» –
тел./факс: 2-25-84.

Недвижимость

ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАРЕЧНОЕ» снимет в п. Бабынино 1-2 комнатную квартиру со всеми удобствами и мебелью для специалистов компании.
Телефон: 8-910-046-55-55.

Разное

РЕМОНТ швейных машин от домашних до промышленных.
Телефон: 8-919-031-11-25.

ОСАГО. Быстро. Надежно
Телефон: 8-920-616-24-97.

НАТЯЖНЫЕ потолки
Телефон: 8-953-335-35-35.

ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЭЛЕКТРИКА, ремонт ГАЗОВЫХ КОТЛОВ.
Телефон: 8-905-642-89-99.

РЕМОНТ и ОБСЛУЖИВАНИЕ компьютеров, ноутбуков, планшетов, смартфонов. Восстановление данных. Установка и настройка ПО. Интернет, построение ЛВС, видеонаблюдение. Ремонт и обслуживание периферийного оборудования. Заправка картриджей. Создание сайтов. Обслуживание организаций (it-аутсорсинг). ВЫЕЗД К КЛИЕНТАМ.
п. Бабынино, ул. Кооперативная, д.5А.
сайт: strit.ru электронная почта: info@strit.ru
телефон: 8-919-031-11-25 https://vk.com/itservice.strit

ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА очков
30 ноября с 11:00 часов до 16:00 часов по адресу: ул. Ленина, 13а.
Компьютерная проверка остроты зрения. Большой выбор готовых очков, доступные цены. Изготовление очков по рецепту. Бесплатная консультация специалиста.
Не забудьте взять с собой маску.

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ массаж и КОРРЕКЦИЯ фигуры
БОНУСЫ В ПОДАРОК!!!
Ждем Вас по адресу: п. Бабынино, ул. Ленина, 10.
Телефон: 8-987-211-73-20.

✓ ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ
✓ ИНОМАРКИ
✓ КРЕДИТНЫЕ
✓ БЕЗ ДОКУМЕНТОВ
✓ ЦЕЛЫЕ И БИТЫЕ

CARS40.RU
СРОЧНЫЙ ВЫКУП АВТО

СРОЧНЫЙ ВЫКУП АВТО В КАЛУГЕ И ОБЛАСТИ

8(964) 146-11-11
8(920) 873-05-17
CARS40.RU
INFO@CARS40.RU

ЭЛЕКТРИК

- ◆ Профессиональное подключение новых домов.
- ◆ Замена старых проводов (вводов).
- ◆ Вынос, замена, перенос электросчетчиков.
- ◆ Монтаж электропроводки любой сложности и другие работы.

Телефон: 8-910-910-56-26.

ТЕЛЕПРОГРАММА с 22 по 28 ноября

Понедельник, 22 ноября

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00, 09.25 Доброе утро
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.50 Жить здорово! 16+

РОССИЯ 1

05.00, 09.30 Утро России
ГТРК-Калуга
09.00, 14.30, 21.05 Вести-Калуга
09.55 О самом главном 12+

ТВЦ

06.00 Настроение
08.10 "МОЛОДАЯ ЖЕНА" 12+

08.10 "МОЛОДАЯ ЖЕНА" 12+
10.10, 04.45 "Екатерина Савинова. Шаг в бездну" 12+

НТВ

05.00 "МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД" 16+
06.30 Утро. Самое лучшее 16+

РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 Новости культуры 16+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+
06.10 "Три кота" 0+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 17.30, 03.15 Известия 16+

НИКА-ТВ

06.00, 17.00 На спорте 12+
06.30 Утро preview 16+

Вторник, 23 ноября

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00, 09.25 Доброе утро
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.50 Жить здорово! 16+

РОССИЯ 1

05.00, 09.30 Утро России
ГТРК-Калуга
09.00, 14.30, 21.05 Вести-Калуга
09.55 О самом главном 12+

ТВЦ

06.00 Настроение
08.10 Доктор И... 16+

20.00 "АНАТОМИЯ УБИЙСТВА. ПО ПРОЗВИЩУ ПРИНЦ" 12+

НТВ

05.00 "МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД" 16+

РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.40 Новости культуры 16+

10.45 Персона 12+
11.15, 23.00 Заповедники России 12+

Среда, 24 ноября

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00, 09.25 Доброе утро
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.50 Жить здорово! 16+

РОССИЯ 1

05.00, 09.30 Утро России
ГТРК-Калуга
09.00, 14.30, 21.05 Вести-Калуга
09.55 О самом главном 12+

ТВЦ

06.00 Настроение
08.10 Доктор И... 16+

НТВ

05.00 "МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД" 16+

12.15 "Такая жиза Давида Сайфуллоева" 12+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+
06.10 "Три кота" 0+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 17.30, 03.15 Известия 16+

НИКА-ТВ

06.00, 13.30, 17.30, 18.30, 20.30, 21.30, 23.30 Новости 16+

Четверг, 25 ноября

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00, 09.25 Доброе утро
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.50 Жить здорово! 16+

ГТРК-Калуга

09.00, 14.30, 21.05 Вести-Калуга
09.55 О самом главном 12+

ТВЦ

06.00 Настроение
08.10 Доктор И... 16+

НТВ

05.00 "МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД" 16+

